

PREGLED UPLATA PO KREDITU 502-0200-5020005678

RAČUN	KONTO	DATUM	NAPOMENA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO DEVIZ
5020005678	27030000	15.10.2010	ISPLATA KREDITA ZA ALDI	0,00	24.349,95	191
5020005678	27030000	15.10.2010	Raspored Uplate	24.349,95	0,00	191
5020005678	27030000	22.09.2011	Po nalogu Aldi doo-dosp.o	0,00	135.082,85	191
5020005678	27030000	22.09.2011	Raspored Uplate	40.413,23	0,00	191
5020005678	27030000	22.09.2011	Raspored Uplate	496,54	0,00	191
5020005678	27030000	22.09.2011	Raspored Uplate	46.630,61	0,00	191
5020005678	27030000	22.09.2011	Raspored Uplate	47.148,78	0,00	191
5020005678	27030000	01.10.2011	Raspored Uplate	373,49	0,00	191
5020005678	27030000	25.10.2011	ALDI D.O.O.	0,00	47.217,41	191
5020005678	27030000	25.10.2011	Raspored Uplate	47.217,41	0,00	191
5020005678	27030000	31.07.2012		0,00	83.408,51	191
5020005678	27030000	31.07.2012	Raspored Uplate	47.887,30	0,00	191
5020005678	27030000	31.07.2012	Raspored Uplate	35.519,21	0,00	191
5020005678	27030000	01.08.2012	ALDI D.O.O.	0,00	12.000,00	191
5020005678	27030000	01.08.2012	Raspored Uplate	11.840,48	0,00	191
5020005678	27030000	01.08.2012	Raspored Uplate	159,54	0,00	191
5020005678	27030000	14.08.2012		0,00	47.019,43	191
5020005678	27030000	14.08.2012	Raspored Uplate	47.019,43	0,00	191
5020005678	27030000	31.12.2012	UPLATA IZ GAR.DEPO	0,00	48.061,32	191
5020005678	27030000	31.12.2012	Raspored Uplate	48.061,32	0,00	191
5020005678	27030000	31.03.2013	NAPLATA-UPUTA	0,00	48.323,13	191
5020005678	27030000	31.03.2013	Raspored Uplate	48.323,13	0,00	191
5020005678	27030000	30.08.2014		0,00	594.453,83	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	47.176,91	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	47.701,15	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	48.225,32	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	98.285,25	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	1.269,49	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	1.228,53	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	1.269,49	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	48.718,24	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	98.285,25	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	2.539,06	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	2.293,29	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	2.539,06	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	44.228,32	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	98.285,25	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	3.685,87	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	3.808,55	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	3.685,87	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014	Raspored Uplate	43.229,13	0,00	191
5020005678	27030000	30.06.2014		0,00	98.285,25	191
5020005678	27030000	01.07.2014	Raspored Uplate	98.285,25	0,00	191
5020005678	27030000	09.10.2014	ISPLATA KREDITA NA RA^UN	0,00	141.642,96	191
5020005678	27030000	09.10.2014	Raspored Uplate	42.545,89	0,00	191
5020005678	27030000	09.10.2014	Raspored Uplate	99.097,27	0,00	191
5020005678	27030000	01.12.2014		0,00	332,02	191

5020005678	27030000	31.12.2014	Raspored Uplate	41.174,28	0,00	191
5020005678	27030000	31.12.2014	Raspored Uplate	99.454,85	0,00	191
5020005678	27030000	31.12.2014	STORNO#200-002400021503	-99.454,85	0,00	191
5020005678	27030000	01.01.2015	Raspored Uplate	99.454,85	0,00	191
<b>PROMET:</b>				1.420.783,39	1 420.783,39	0,00

PREGLED UPLATA PO KREDITU 502-0200-5020003607

RAČUN	NAZIV KONTA	DATUM	NAPOMENA	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO DEVIZA
5020003607	INTERNI ODNOSI	06.07.2009	ISPLATA KREDITA U PREĆINA	0,00	94.780,12	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	06.07.2009	Raspored Uplate	94.780,12	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	14.07.2009	ALDI D.O.O.	0,00	497,19	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	14.07.2009	Raspored Uplate	497,19	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	07.10.2009	ALDI D.O.O.	0,00	100.000,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	07.10.2009	Raspored Uplate	100.000,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	14.10.2009	ALDI D.O.O.	0,00	491,52	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	14.10.2009	Raspored Uplate	491,52	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	04.11.2009	ALDI D.O.O.	0,00	70.946,25	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	04.11.2009	Raspored Uplate	11.650,70	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	04.11.2009	Raspored Uplate	58.805,48	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	04.11.2009	Raspored Uplate	490,07	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	12.01.2010	ALDI D.O.O.	0,00	122.830,90	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	12.01.2010	Raspored Uplate	122.830,90	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	03.02.2010	ALDI D.O.O.	0,00	21.974,08	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	03.02.2010	Raspored Uplate	21.974,08	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	15.04.2010	UPLATA	0,00	213.615,20	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	15.04.2010	Raspored Uplate	36.588,07	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	15.04.2010	Raspored Uplate	116.051,13	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	15.04.2010	Raspored Uplate	60.976,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	26.07.2010	PLA)ANJ. KR. KOMP	0,00	119.703,94	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	26.07.2010	Raspored Uplate	58.870,78	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	26.07.2010	Raspored Uplate	60.833,16	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	15.10.2010	UPLATA DOS. OBV.	0,00	182.702,81	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	15.10.2010	Raspored Uplate	182.702,81	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.12.2010	ALDI D.O.O.	0,00	100.000,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.12.2010	Raspored Uplate	100.000,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	09.02.2011	ALDI D.O.O.	0,00	82.307,72	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	09.02.2011	Raspored Uplate	82.307,72	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	24.08.2011	ALDI D.O.O.	0,00	100.000,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	24.08.2011	Raspored Uplate	114,91	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	24.08.2011	Raspored Uplate	99.885,09	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.08.2011	ALDI D.O.O.	0,00	10.000,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.08.2011	Raspored Uplate	10.000,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	22.09.2011	Po nalogu Aldi doo-dosp.	0,00	446.983,16	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	22.09.2011	Raspored Uplate	72.542,38	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	22.09.2011	Raspored Uplate	186.602,37	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	22.09.2011	Raspored Uplate	186.602,37	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.12.2011	Raspored Uplate	1.236,04	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	06.12.2011	ALDI D.O.O.	0,00	100.000,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	06.12.2011	Raspored Uplate	100.000,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	07.12.2011	ALDI D.O.O.	0,00	10.000,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	07.12.2011	Raspored Uplate	10.000,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	13.12.2011	ALDI D.O.O.	0,00	5.000,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	13.12.2011	Raspored Uplate	5.000,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	14.12.2011	ALDI D.O.O.	0,00	10.000,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	14.12.2011	Raspored Uplate	10.000,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	15.12.2011	ALDI D.O.O.	0,00	5.000,00	191

5020003607	INTERNI ODNOSI	15.12.2011	Raspored Uplate	5.000,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	20.12.2011	ALDI D.O.O.	0,00	4.000,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	20.12.2011	Raspored Uplate	4.000,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	27.12.2011	ALDI D.O.O.	0,00	5.000,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	27.12.2011	Raspored Uplate	5.000,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	27.03.2012	KOMPENZACIJA ALDI	0,00	9.760,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	27.03.2012	Raspored Uplate	9.760,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	11.04.2012	UPLATA PO UPUTI T.L. D.O.	0,00	130.759,07	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	11.04.2012	Raspored Uplate	35.109,56	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	11.04.2012	Raspored Uplate	95.649,51	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	19.07.2012	ALDI D.O.O.	0,00	30.000,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	19.07.2012	Raspored Uplate	30.000,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.07.2012		0,00	246.471,70	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.07.2012	Raspored Uplate	59.006,42	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.07.2012	Raspored Uplate	187.465,28	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	14.08.2012	ALDI D.O.O.	0,00	58.282,17	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	14.08.2012		47.019,43	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.09.2012	Raspored Uplate	11.262,74	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	04.09.2012	ALDI D.O.O.	0,00	24.949,23	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	04.09.2012	Raspored Uplate	24.949,23	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	05.12.2012	KOMPENZACIJA RN F-241	0,00	27.212,78	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	05.12.2012	Raspored Uplate	27.212,78	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.12.2012	UPLATA IZ GAR.DEPO	0,00	551.938,68	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.12.2012	Raspored Uplate	124.353,17	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.12.2012	Raspored Uplate	383.450,95	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.12.2012	Raspored Uplate	4.793,13	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.12.2012	Raspored Uplate	4.952,87	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.12.2012	Raspored Uplate	4.793,13	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.12.2012	Raspored Uplate	29.595,43	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.03.2013	NAPLATA-UPUTA	0,00	606.608,74	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.03.2013	Raspored Uplate	151.511,26	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.03.2013	Raspored Uplate	385.539,71	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.03.2013	Raspored Uplate	9.799,09	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	31.03.2013	Raspored Uplate	59.758,68	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	15.04.2013		0,00	389.724,40	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	15.04.2013	Raspored Uplate	4.995,39	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	15.04.2013	Raspored Uplate	4.511,98	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	15.04.2013	Raspored Uplate	150.217,31	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	15.04.2013	Raspored Uplate	229.999,72	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	28.06.2013	ALDI D.O.O.	0,00	48.750,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	28.06.2013	Raspored Uplate	48.750,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	10.01.2014	Raspored Uplate	182,74	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	10.01.2014	OV-5135/09, Zadužnica, NN	0,00	182,74	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	02.04.2014	Raspored Uplate	205,17	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	02.04.2014	OV-5135/09 A, Zadužnica,	0,00	205,17	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	03.04.2014	Raspored Uplate	19.925,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	03.04.2014	STORNO#200-002500319999	-19.925,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	03.04.2014		19.925,00	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	03.04.2014	OV-5135/09 A, Zadužnica,	0,00	19.925,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014		0,00	3.275.262,35	191

5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	106.082,10	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	9.779,26	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	3.284,08	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	2.014,21	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	225.268,12	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	384.759,36	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	6.696,88	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	6.345,04	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	6.345,04	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	217.500,12	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	384.759,36	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	10.949,79	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	11.314,81	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	10.949,79	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	207.452,61	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	384.759,36	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	16.284,66	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	16.282,99	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	14.706,56	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	197.573,87	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	384.759,36	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	21.252,08	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	20.564,07	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	21.249,43	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	194.196,58	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	384.759,36	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	30.06.2014	Raspored Uplate	25.373,46	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.09.2014		0,00	575.394,57	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.09.2014	Raspored Uplate	187.801,75	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.09.2014	Raspored Uplate	387.592,82	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.09.2014		0,00	0,23	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.09.2014	Raspored Uplate	0,23	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.12.2014		0,00	569.024,36	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.12.2014	Raspored Uplate	179.093,95	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.12.2014	Raspored Uplate	389.930,41	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.03.2015	ISPLATA KREDITA NA RA^UN	0,00	261.223,28	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.03.2015	Raspored Uplate	169.749,02	0,00	191
5020003607	INTERNI ODNOSI	01.03.2015	Raspored Uplate	91.474,26	0,00	191
PROMET:				8.631.507,36	8.631.507,36	0,00

1100R (1)

IMEX BANKA d.d. Split  
Tolstojeva 6, T:021/406-100, F:021/406-138, Ž:2492008-1011111116

Str:1

Izvadak za račun: 095-0200-9500001024

Vlasnik : IMEX BANKA D.D.

JMBG/MBR: 0971359

Adresa : TOLSTOJEVA 6  
21000 SPLIT

Blokada : NEMA

Vrsta računa : NERASPOREDNI NALOŽI

Poslovnica : KREDITI SPLIT

Otvoren : 03.05.2006

Filijala : Split

Istek :

Okvirni kredit :

Zatvoren :

Neiskorišteni čekovi: 0

EFPOS limit :

Opunomoćenik I :

Opunomoćenik II :

Opunomoćenik III :

Zastupnik :

Staratelj :

Deviza :191 HRK

Ispis prometa na računu u razdoblju od : 06.07.2009 do : 06.07.2009








Konto računa : 26200000 OBVEZE U OBRAČUNU - IZVAD

DATA	VALUTA	NA TERET	U KORIST	STANJE NA KONCI
POS. SALDO:		1.979.283.741,88	1.979.283.741,88	
06.07.2009 06.07.2009		0,00	11.847.514,47	11.847.514,47
06.07.2009 06.07.2009		11.847.514,47	0,00	0,00
06.07.2009 06.07.2009		0,00	11.752.734,35	11.752.734,35
PROMET:		11.847.514,47	23.600.248,82	11.752.734,35
UKUPNO:		1.991.131.256,35	2.002.883.990,70	11.752.734,35

210.893,40 KH → 49300006275 ✓  
676.205,70 KH → 5030000299 ✓  
590.500,57 KH → 49300004760 ✓  
610.407,40 KH → 5030000467 ✓  
1.576.285,19 KH → 50700021582 ✓  
702.430,23 KH → 50700021820 ✓  
7.426.011,86 KH → 5070020142 granit

94.780,12 → naknada

= 11.847.514,47 kn

	Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
	Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
	Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
	Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
	Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
	Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
	Preuzimanje podataka (u CSV obliku) (/ocevidnik-web/preuzmi/csv)


Očevidnik - korisnička uputa 	(/ocevidnik-web/preuzmi/upute)
--	--------------------------------

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama ( <a href="http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754">http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754</a> )
Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini ( <a href="https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/">https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/</a> )

## NADMETANJE ZAVRŠENO

### Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

<b>Nadležno tijelo</b>	Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu
<b>Poslovni broj spisa</b>	OVR-553/2020
<b>Opis</b>	nekretnine označene kao čest.zem. 420/1 pašnjak 418 m2, 420/2 pašnjak 178 m2, 420/3 pašnjak 810 m2, 420/4 pašnjak 1059 m2, 420/5 pašnjak 1047 m2, 420/6 pašnjak 5 m2, 420/7 pašnjak 231 m2, 420/8 pašnjak 435 m2, 421/1 pašnjak 731 m2, 421/2 pašnjak 344 m2, 421/3 pašnjak 82 m2, 421/4 pašnjak 652 m2, ukupno 6002 m2, sve upisane u zk.ul. 1845, k.o. Šibenik, Općinski sud Šibenik, neizgrađeno građevinsko zemljište, na adresi Šibenik, predio Meterize, iznad ceste iz Šibenika za Vodice. 
<b>Složenost predmeta prodaje</b>	Skupni predmet prodaje
<b>Utvrđena vrijednost</b>	6.070.000,00 knr
<b>Napomena</b>	prema saznanjima suda iz predmetnog ovršnog postupka sve nekretnine su slobodne od osoba i stvari, te nisu dane u najam ili zakup.  Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi ( <a href="https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=3ebf0855-60a3-4cc3-8060-300746163a93">https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=3ebf0855-60a3-4cc3-8060-300746163a93</a> )

### Uvjeti prodaje

<b>Način prodaje</b>	Elektronička javna dražba
<b>ID nadmetanja</b>	27398
<b>Oznaka elektroničke javne dražbe</b>	Prva
<b>Datum odluke o prodaji</b>	03.11.2020
<b>Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe</b>	09.02.2021 15:00:00
<b>Datum i vrijeme početka nadmetanja</b>	21.04.2021 00:00:00
<b>Datum i vrijeme završetka nadmetanja</b>	04.05.2021 23:59:59

Mogućnost produljenja nadmetanja (za dodatnih 10 minuta)	Da
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	Ne Nadmetanje nije produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	4.856.000,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	4.856.000,00 kn
Iznos dražbenog koraka (Iznos u kunama)	20.000,00 kn
Iznos najviše ponude u nadmetanju	4.856.000,00 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana završetka dražbe.
Iznos jamčevine	607.000,00 kn
Rok za uplatu jamčevine	12.04.2021
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Šibenik, predio Meterize, prema dogovoru sa sudskim ovršiteljem Hrvoje Tomić.
Napomena	

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

#### Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊞	pašnjak	Šibenik	418,00 m2	Šibenik	predio Meterize	
⊞	pašnjak	Šibenik	652,00 m2	Šibenik	predio Meterize	
⊞	pašnjak	Šibenik	92,00 m2	Šibenik	predio Meterize	
⊞	pašnjak	Šibenik	344,00 m2	Šibenik	predio Meterize	
⊞	pašnjak	Šibenik	731,00 m2	Šibenik	predio Meterize	

Prikazano 1 do 5 od 12 rezultata

Nazad	1	2	3	Naprijed
-------	---	---	---	----------



Tužitelj: ALDI INŽENJERING d.o.o., Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 8, OIB: 31380089091

Tuženik: IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206

## OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Stalna služba u Kninu

### TUŽBA

Radi: proglašenja nedopuštenom ovrhe  
VPS: 10.000,01 kn

- dvostruko -

1. Pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalnom službom u Kninu, u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pod brojem Ovr-553/20, (ranije Ovr-1129/17), između tuženika kao ovrhovoditelja i tužitelja kao ovršenika, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u ZK ulošku broj 1845 za K.O. Šibenik, a sve temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu broj Ovr-1129/17 od 24.10.2017.g.

██████ uvid u spis naslovljenog suda broj Ovr-553/20

2. Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu je zaključkom broj Ovr-553/20 od 28.05.2021.g., uputio tužitelja kao ovršenika da pokrene parnični postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koja je određena Rješenjem o ovrsi broj Ovr-1129/17 od 24.10.2017.g.

██████ Zaključak broj Ovr-553/20 od 28.05.2021.g.

3. Dana 15.02.2021.g., Trgovački sud u Splitu je donio Rješenje broj 1.St-43/2021-8, kojim je nad tužiteljem kao dužnikom otvoren predstečajni postupak, upisan u sudski registar dana 16.02.2021.g.

██████ Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 1.St-43/2021-8 od 15.02.2021.g.,  
Obavijest o elektroničkom upisu Trgovačkog suda u Splitu broj 1t-21/2111-2 od 16.02.2021.g.

4. Sukladno čl. 68. st. 1. Stečajnog zakona<sup>1</sup>: „Od dana otvaranja predstečajnoga postupka do njegova završetka nije dopušteno pokretanje parničnih, ovršnih, upravnih i postupaka osiguranja protiv dužnika“, a sukladno st. 2. istog članka: „Postupci iz stavka 1. ovoga članka koji su u tijeku prekidaju se danom otvaranja predstečajnoga postupka.“  
Također, ukazuje se na odredbu čl. 65. st. 1. Stečajnog zakona, sukladno kojoj: „Pravne posljedice otvaranja predstečajnoga postupka nastupaju u trenutku kad je rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.“

5. Dalje, razvidno je da je ovršni Sud bio dužan prekinuti ovršni postupak dana 16.02.2021.g., te da nije smjela biti provedena elektronička javna dražba radi prodaje

nekretnosti upisanih u ZK uložak broj 1845 za K.O. Sibenik, imajući u vidu da je datum početka nadmetanja bio određen za 21.04.2021.g. dalje nakon što su nastupili predložci  
navedene pravne posljediце otvaranja prečišćavajućeg postupka

6. Imajući u vidu prednje navedeno, izjavlju kao ovlaštenik iz podneta žalbu protiv rješenja o ovrsti nakon protoka roka iz čl. 53. st. 1. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012, 13/12/2020) zbog razloga iz čl. 58. st. 1. toč. 18. ovog Zakona, jer je početni od 16.02.2021.g. zabranjeno kupovanje navedene izjavljene nekretnosti kao ovrhovoditelja

kao pod 1.

\*\*\*\*\*

Sukladno svemu navedenom, predlaže se da nastavljati sud nakon održane rasprave donese sljedeću:

### PRRSUDA

1. Proglasiti se nedopustivom ovrsta u ovršnom postupku Općinskog suda u Sibeniku, Stalna služba u Kninu, broj Ovr-553/2020, koja se temeljem rješenja o ovrsti Općinskog suda u Sibeniku, Stalna služba u Kninu broj Ovr-1129/17 od 24.10.2017.g. vodi na nekretnostima koje su u zemljišnom knjigovodstvu Općinskog suda u Sibeniku, zemljišnoknjižni odjel Sibenik, upisane kao: kčz. 420/1, kčz. 420/2, kčz. 420/3, kčz. 420/4, kčz. 420/5, kčz. 420/6, kčz. 420/7, kčz. 420/8, kčz. 421/1, kčz. 421/2, kčz. 421/3, kčz. 421/4, sve upisane u ZK uložak broj 1845, K.O. Sibenik

II. Dužan je dužnik nadoknaditi nastuplju parničnu trošak zajedno sa zakonskim zatezanim kamatama koje teku od presuđenja pa da isplate, a sve u roku 8 dana od pravomoćnosti presude i pod prijetnjom ovrhe.

U prijetnje: kao u tekstu

U Splitu, 14.06.2021.g.

ALDI INZENIERING d.o.o.

ALDI INZENIERING d.o.o.  
T: 01 4002 31 20  
F: 01 4002 31 21  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 22  
O: 01 4002 31 23  
A: 01 4002 31 24  
M: 01 4002 31 25  
S: 01 4002 31 26  
T: 01 4002 31 27  
F: 01 4002 31 28  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 29  
O: 01 4002 31 30  
A: 01 4002 31 31  
M: 01 4002 31 32  
S: 01 4002 31 33  
T: 01 4002 31 34  
F: 01 4002 31 35  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 36  
O: 01 4002 31 37  
A: 01 4002 31 38  
M: 01 4002 31 39  
S: 01 4002 31 40  
T: 01 4002 31 41  
F: 01 4002 31 42  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 43  
O: 01 4002 31 44  
A: 01 4002 31 45  
M: 01 4002 31 46  
S: 01 4002 31 47  
T: 01 4002 31 48  
F: 01 4002 31 49  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 50  
O: 01 4002 31 51  
A: 01 4002 31 52  
M: 01 4002 31 53  
S: 01 4002 31 54  
T: 01 4002 31 55  
F: 01 4002 31 56  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 57  
O: 01 4002 31 58  
A: 01 4002 31 59  
M: 01 4002 31 60  
S: 01 4002 31 61  
T: 01 4002 31 62  
F: 01 4002 31 63  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 64  
O: 01 4002 31 65  
A: 01 4002 31 66  
M: 01 4002 31 67  
S: 01 4002 31 68  
T: 01 4002 31 69  
F: 01 4002 31 70  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 71  
O: 01 4002 31 72  
A: 01 4002 31 73  
M: 01 4002 31 74  
S: 01 4002 31 75  
T: 01 4002 31 76  
F: 01 4002 31 77  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 78  
O: 01 4002 31 79  
A: 01 4002 31 80  
M: 01 4002 31 81  
S: 01 4002 31 82  
T: 01 4002 31 83  
F: 01 4002 31 84  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 85  
O: 01 4002 31 86  
A: 01 4002 31 87  
M: 01 4002 31 88  
S: 01 4002 31 89  
T: 01 4002 31 90  
F: 01 4002 31 91  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 92  
O: 01 4002 31 93  
A: 01 4002 31 94  
M: 01 4002 31 95  
S: 01 4002 31 96  
T: 01 4002 31 97  
F: 01 4002 31 98  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 99  
O: 01 4002 31 100  
A: 01 4002 31 101  
M: 01 4002 31 102  
S: 01 4002 31 103  
T: 01 4002 31 104  
F: 01 4002 31 105  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 106  
O: 01 4002 31 107  
A: 01 4002 31 108  
M: 01 4002 31 109  
S: 01 4002 31 110  
T: 01 4002 31 111  
F: 01 4002 31 112  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 113  
O: 01 4002 31 114  
A: 01 4002 31 115  
M: 01 4002 31 116  
S: 01 4002 31 117  
T: 01 4002 31 118  
F: 01 4002 31 119  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 120  
O: 01 4002 31 121  
A: 01 4002 31 122  
M: 01 4002 31 123  
S: 01 4002 31 124  
T: 01 4002 31 125  
F: 01 4002 31 126  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 127  
O: 01 4002 31 128  
A: 01 4002 31 129  
M: 01 4002 31 130  
S: 01 4002 31 131  
T: 01 4002 31 132  
F: 01 4002 31 133  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 134  
O: 01 4002 31 135  
A: 01 4002 31 136  
M: 01 4002 31 137  
S: 01 4002 31 138  
T: 01 4002 31 139  
F: 01 4002 31 140  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 141  
O: 01 4002 31 142  
A: 01 4002 31 143  
M: 01 4002 31 144  
S: 01 4002 31 145  
T: 01 4002 31 146  
F: 01 4002 31 147  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 148  
O: 01 4002 31 149  
A: 01 4002 31 150  
M: 01 4002 31 151  
S: 01 4002 31 152  
T: 01 4002 31 153  
F: 01 4002 31 154  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 155  
O: 01 4002 31 156  
A: 01 4002 31 157  
M: 01 4002 31 158  
S: 01 4002 31 159  
T: 01 4002 31 160  
F: 01 4002 31 161  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 162  
O: 01 4002 31 163  
A: 01 4002 31 164  
M: 01 4002 31 165  
S: 01 4002 31 166  
T: 01 4002 31 167  
F: 01 4002 31 168  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 169  
O: 01 4002 31 170  
A: 01 4002 31 171  
M: 01 4002 31 172  
S: 01 4002 31 173  
T: 01 4002 31 174  
F: 01 4002 31 175  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 176  
O: 01 4002 31 177  
A: 01 4002 31 178  
M: 01 4002 31 179  
S: 01 4002 31 180  
T: 01 4002 31 181  
F: 01 4002 31 182  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 183  
O: 01 4002 31 184  
A: 01 4002 31 185  
M: 01 4002 31 186  
S: 01 4002 31 187  
T: 01 4002 31 188  
F: 01 4002 31 189  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 190  
O: 01 4002 31 191  
A: 01 4002 31 192  
M: 01 4002 31 193  
S: 01 4002 31 194  
T: 01 4002 31 195  
F: 01 4002 31 196  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 197  
O: 01 4002 31 198  
A: 01 4002 31 199  
M: 01 4002 31 200  
S: 01 4002 31 201  
T: 01 4002 31 202  
F: 01 4002 31 203  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 204  
O: 01 4002 31 205  
A: 01 4002 31 206  
M: 01 4002 31 207  
S: 01 4002 31 208  
T: 01 4002 31 209  
F: 01 4002 31 210  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 211  
O: 01 4002 31 212  
A: 01 4002 31 213  
M: 01 4002 31 214  
S: 01 4002 31 215  
T: 01 4002 31 216  
F: 01 4002 31 217  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 218  
O: 01 4002 31 219  
A: 01 4002 31 220  
M: 01 4002 31 221  
S: 01 4002 31 222  
T: 01 4002 31 223  
F: 01 4002 31 224  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 225  
O: 01 4002 31 226  
A: 01 4002 31 227  
M: 01 4002 31 228  
S: 01 4002 31 229  
T: 01 4002 31 230  
F: 01 4002 31 231  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 232  
O: 01 4002 31 233  
A: 01 4002 31 234  
M: 01 4002 31 235  
S: 01 4002 31 236  
T: 01 4002 31 237  
F: 01 4002 31 238  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 239  
O: 01 4002 31 240  
A: 01 4002 31 241  
M: 01 4002 31 242  
S: 01 4002 31 243  
T: 01 4002 31 244  
F: 01 4002 31 245  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 246  
O: 01 4002 31 247  
A: 01 4002 31 248  
M: 01 4002 31 249  
S: 01 4002 31 250  
T: 01 4002 31 251  
F: 01 4002 31 252  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 253  
O: 01 4002 31 254  
A: 01 4002 31 255  
M: 01 4002 31 256  
S: 01 4002 31 257  
T: 01 4002 31 258  
F: 01 4002 31 259  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 260  
O: 01 4002 31 261  
A: 01 4002 31 262  
M: 01 4002 31 263  
S: 01 4002 31 264  
T: 01 4002 31 265  
F: 01 4002 31 266  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 267  
O: 01 4002 31 268  
A: 01 4002 31 269  
M: 01 4002 31 270  
S: 01 4002 31 271  
T: 01 4002 31 272  
F: 01 4002 31 273  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 274  
O: 01 4002 31 275  
A: 01 4002 31 276  
M: 01 4002 31 277  
S: 01 4002 31 278  
T: 01 4002 31 279  
F: 01 4002 31 280  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 281  
O: 01 4002 31 282  
A: 01 4002 31 283  
M: 01 4002 31 284  
S: 01 4002 31 285  
T: 01 4002 31 286  
F: 01 4002 31 287  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 288  
O: 01 4002 31 289  
A: 01 4002 31 290  
M: 01 4002 31 291  
S: 01 4002 31 292  
T: 01 4002 31 293  
F: 01 4002 31 294  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 295  
O: 01 4002 31 296  
A: 01 4002 31 297  
M: 01 4002 31 298  
S: 01 4002 31 299  
T: 01 4002 31 300  
F: 01 4002 31 301  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 302  
O: 01 4002 31 303  
A: 01 4002 31 304  
M: 01 4002 31 305  
S: 01 4002 31 306  
T: 01 4002 31 307  
F: 01 4002 31 308  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 309  
O: 01 4002 31 310  
A: 01 4002 31 311  
M: 01 4002 31 312  
S: 01 4002 31 313  
T: 01 4002 31 314  
F: 01 4002 31 315  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 316  
O: 01 4002 31 317  
A: 01 4002 31 318  
M: 01 4002 31 319  
S: 01 4002 31 320  
T: 01 4002 31 321  
F: 01 4002 31 322  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 323  
O: 01 4002 31 324  
A: 01 4002 31 325  
M: 01 4002 31 326  
S: 01 4002 31 327  
T: 01 4002 31 328  
F: 01 4002 31 329  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 330  
O: 01 4002 31 331  
A: 01 4002 31 332  
M: 01 4002 31 333  
S: 01 4002 31 334  
T: 01 4002 31 335  
F: 01 4002 31 336  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 337  
O: 01 4002 31 338  
A: 01 4002 31 339  
M: 01 4002 31 340  
S: 01 4002 31 341  
T: 01 4002 31 342  
F: 01 4002 31 343  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 344  
O: 01 4002 31 345  
A: 01 4002 31 346  
M: 01 4002 31 347  
S: 01 4002 31 348  
T: 01 4002 31 349  
F: 01 4002 31 350  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 351  
O: 01 4002 31 352  
A: 01 4002 31 353  
M: 01 4002 31 354  
S: 01 4002 31 355  
T: 01 4002 31 356  
F: 01 4002 31 357  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 358  
O: 01 4002 31 359  
A: 01 4002 31 360  
M: 01 4002 31 361  
S: 01 4002 31 362  
T: 01 4002 31 363  
F: 01 4002 31 364  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 365  
O: 01 4002 31 366  
A: 01 4002 31 367  
M: 01 4002 31 368  
S: 01 4002 31 369  
T: 01 4002 31 370  
F: 01 4002 31 371  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 372  
O: 01 4002 31 373  
A: 01 4002 31 374  
M: 01 4002 31 375  
S: 01 4002 31 376  
T: 01 4002 31 377  
F: 01 4002 31 378  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 379  
O: 01 4002 31 380  
A: 01 4002 31 381  
M: 01 4002 31 382  
S: 01 4002 31 383  
T: 01 4002 31 384  
F: 01 4002 31 385  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 386  
O: 01 4002 31 387  
A: 01 4002 31 388  
M: 01 4002 31 389  
S: 01 4002 31 390  
T: 01 4002 31 391  
F: 01 4002 31 392  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 393  
O: 01 4002 31 394  
A: 01 4002 31 395  
M: 01 4002 31 396  
S: 01 4002 31 397  
T: 01 4002 31 398  
F: 01 4002 31 399  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 400  
O: 01 4002 31 401  
A: 01 4002 31 402  
M: 01 4002 31 403  
S: 01 4002 31 404  
T: 01 4002 31 405  
F: 01 4002 31 406  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 407  
O: 01 4002 31 408  
A: 01 4002 31 409  
M: 01 4002 31 410  
S: 01 4002 31 411  
T: 01 4002 31 412  
F: 01 4002 31 413  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 414  
O: 01 4002 31 415  
A: 01 4002 31 416  
M: 01 4002 31 417  
S: 01 4002 31 418  
T: 01 4002 31 419  
F: 01 4002 31 420  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 421  
O: 01 4002 31 422  
A: 01 4002 31 423  
M: 01 4002 31 424  
S: 01 4002 31 425  
T: 01 4002 31 426  
F: 01 4002 31 427  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 428  
O: 01 4002 31 429  
A: 01 4002 31 430  
M: 01 4002 31 431  
S: 01 4002 31 432  
T: 01 4002 31 433  
F: 01 4002 31 434  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 435  
O: 01 4002 31 436  
A: 01 4002 31 437  
M: 01 4002 31 438  
S: 01 4002 31 439  
T: 01 4002 31 440  
F: 01 4002 31 441  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 442  
O: 01 4002 31 443  
A: 01 4002 31 444  
M: 01 4002 31 445  
S: 01 4002 31 446  
T: 01 4002 31 447  
F: 01 4002 31 448  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 449  
O: 01 4002 31 450  
A: 01 4002 31 451  
M: 01 4002 31 452  
S: 01 4002 31 453  
T: 01 4002 31 454  
F: 01 4002 31 455  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 456  
O: 01 4002 31 457  
A: 01 4002 31 458  
M: 01 4002 31 459  
S: 01 4002 31 460  
T: 01 4002 31 461  
F: 01 4002 31 462  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 463  
O: 01 4002 31 464  
A: 01 4002 31 465  
M: 01 4002 31 466  
S: 01 4002 31 467  
T: 01 4002 31 468  
F: 01 4002 31 469  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 470  
O: 01 4002 31 471  
A: 01 4002 31 472  
M: 01 4002 31 473  
S: 01 4002 31 474  
T: 01 4002 31 475  
F: 01 4002 31 476  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 477  
O: 01 4002 31 478  
A: 01 4002 31 479  
M: 01 4002 31 480  
S: 01 4002 31 481  
T: 01 4002 31 482  
F: 01 4002 31 483  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 484  
O: 01 4002 31 485  
A: 01 4002 31 486  
M: 01 4002 31 487  
S: 01 4002 31 488  
T: 01 4002 31 489  
F: 01 4002 31 490  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 491  
O: 01 4002 31 492  
A: 01 4002 31 493  
M: 01 4002 31 494  
S: 01 4002 31 495  
T: 01 4002 31 496  
F: 01 4002 31 497  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 498  
O: 01 4002 31 499  
A: 01 4002 31 500  
M: 01 4002 31 501  
S: 01 4002 31 502  
T: 01 4002 31 503  
F: 01 4002 31 504  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 505  
O: 01 4002 31 506  
A: 01 4002 31 507  
M: 01 4002 31 508  
S: 01 4002 31 509  
T: 01 4002 31 510  
F: 01 4002 31 511  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 512  
O: 01 4002 31 513  
A: 01 4002 31 514  
M: 01 4002 31 515  
S: 01 4002 31 516  
T: 01 4002 31 517  
F: 01 4002 31 518  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 519  
O: 01 4002 31 520  
A: 01 4002 31 521  
M: 01 4002 31 522  
S: 01 4002 31 523  
T: 01 4002 31 524  
F: 01 4002 31 525  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 526  
O: 01 4002 31 527  
A: 01 4002 31 528  
M: 01 4002 31 529  
S: 01 4002 31 530  
T: 01 4002 31 531  
F: 01 4002 31 532  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 533  
O: 01 4002 31 534  
A: 01 4002 31 535  
M: 01 4002 31 536  
S: 01 4002 31 537  
T: 01 4002 31 538  
F: 01 4002 31 539  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 540  
O: 01 4002 31 541  
A: 01 4002 31 542  
M: 01 4002 31 543  
S: 01 4002 31 544  
T: 01 4002 31 545  
F: 01 4002 31 546  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 547  
O: 01 4002 31 548  
A: 01 4002 31 549  
M: 01 4002 31 550  
S: 01 4002 31 551  
T: 01 4002 31 552  
F: 01 4002 31 553  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 554  
O: 01 4002 31 555  
A: 01 4002 31 556  
M: 01 4002 31 557  
S: 01 4002 31 558  
T: 01 4002 31 559  
F: 01 4002 31 560  
E: info@aldi-inzeniering.hr  
I: 01 4002 31 561  
O: 01 4002 31 562  
A: 01 4002 31 563  
M: 01 4002 31 564  
S: 01 4002 31 565  
T: 01 4002 31 566  
F: 01 4002 31 567  
E: info@aldi-inzeniering.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN  
Stanje na dan: 27.07.2021. 00:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329576, KLIS

Broj ZK uložka: 2524

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14675/2018

Aktivne plombe: Z-26382/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5500/9	DVOR, ZGRADA DVOR ZGRADA			3388 2568 820	
		UKUPNO:			3388	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RADAN IVICA	
1.2	Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-14675/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BR. OVR-5303/2017 11.04.2018, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5500/9, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Imex banka d.d. Split iz iznosa dobivenog prodajom.	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 12. travnja 1994. Z-3252/94  Zabilježuje se da za upis zgrade sagrađene na č. zem. 5500/9, nije priložena uporabna dozvola.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Pred. 19. studenog 2007g. Z- 3181/07  Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od dana 05. studenog 2007g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od ( petnaest milijuna kn), uvećano za kamate, naknade i otale troškove sve za korist: <b>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206</b>	15.000.000,00 KN	
4.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.11.2010. broj Z-2833/10  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12. studenoga 2010g., uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine opisane u posjeodvnici u iznosu od 109.200,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna i nuzgredica te ostalih uvjeta iz Sporazuma za korsit: <b>IMEX BANKA D.D. , OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</b>	109.200,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 27.07.2021. 00:41

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 1845

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1469/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	420/1	PAŠNJAK			418	
2.	420/2	PAŠNJAK			178	
3.	420/3	PAŠNJAK			810	
4.	420/4	PAŠNJAK			1059	
5.	420/5	PAŠNJAK			1047	
6.	420/6	PAŠNJAK			5	
7.	420/7	PAŠNJAK			231	
8.	420/8	PAŠNJAK			435	
9.	421/1	PAŠNJAK			731	
10.	421/2	PAŠNJAK			344	
11.	421/3	PAŠNJAK			92	
12.	421/4	PAŠNJAK			652	
		UKUPNO:			6002	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "ALDI" D.O.O. SOLIN, DON FRANE BULIĆA 183 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pred. 26. siječnja 1993.god. Z-303/93  Na temelju rješenja od 18.9.92. kl: Upl-944-17/92-01/40 So Šibenik uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje objekta voda visokog napona TS Meterize 6 - TS Poliplast preko čest.br. 419 u dužini od 5 m i čest.br. 420 u dužini od 6 m na korist: <b>HEP DP "ELEKTRA" ŠIBENIK</b>		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Pred. 28. siječnja 2009.god. Z-523/09</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 15. studenog 2007.god. OV-19489/07 kod javnog bilježnika Ivan Rajčić iz Splita i ugovora o prijenosu ugovora o zajmu br. 9/2007 od 12. siječnja 2009.god. OV-151/09 kod javnog bilježnika Ilija Šarić iz Splita, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknade po stopi od 1% jednokratno unaprijed za iznos zajma, zatezne kamate po stopi od 15% godišnje, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate, na korist:</p> <p><b>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT TOLSTOJEVA 6</b></p>	15.000.000,00 KN	
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 10.10.2011. broj Z-7093/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2009. broj OV-5134/09 solemniziranog dana 18. lipnja 2009. od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 1.626.164,99 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 6% godišnje koja će se obračunavati do 31.12.2012. godine, odnosno postopi od 7,9% godišnje koja će se obračunavati od 01.01.2013. godine (promjenjiva prema odlukama vjerovnika), zatezne kamate, te ostale tražbine, u korist:</p> <p><b>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</b></p>	1.626.164,99 EUR	
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 10.10.2011. broj Z-7094/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koji je ovjeren dana 16. rujna 2010. g. pod poslovnim brojem ovjere ov-9753/10 kod javnog bilježnika I. Šarić iz Splita uknjižuje se na teret nekretnine u a listu pravo zaloga za iznosu od 415.397,45 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu po stopi od 6 % godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, naknadu za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita po stopi od 0,25% godišnje, bankarsku naknadu po stopi od 0,8% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate na korist:</p> <p><b>IMEX BANKA D.D. , OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</b></p>	415.397,45 EUR	
10.			
10.1	<p>Zaprimljeno 17.04.2013. broj Z-3168/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sastavljen dana 30. siječnja 2013. g. u Splitu, te potvrđen dana 8. travnja 2013. g. pod posl. br. ov-2860/13 pri J. Bilj. I. Šarića iz Splita uknjižuje se na teret nekretnina u a listu pravo zaloga:</p>		SPOREDNI ULOŽAK
10.2	<p>Zaprimljeno 17.04.2013. broj Z-3168/13</p> <p>- radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 225.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5% godišnje (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1% jednokratno unaprijed za iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate.</p>	225.000,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>IMEX BANKA D.D. SPLIT, OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</b>			
10.4	Zaprimljeno 17.04.2013. broj Z-3168/13  Zabilježu se veza sa glavnim uložkom u podulošcima 1.-7. u ZU 2047 KO Dugopolje Općinskog suda u Splitu.		
<b>13.</b>			
13.1	Zaprimljeno 22.07.2014. broj Z-4877/14  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 30. lipnja 2014.g. solemniziranog 18. srpnja 2014.g. kod jav. bilj. Ilije Šarića u Splitu Ov-5236/14, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9,5% godišnje, interkalarne kamate u visini redovne kamate, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate, na korist: <b>IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</b>	1.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
13.2	Zabilježu se da je Z.U. 2047 (podulošci 1-7) K.O. Dugopolje kod Općinskog suda u Solinu, određen kao glavni uložak.		
<b>14.</b>			
14.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-12976/2017  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA KNIN POSL. BR. OVR-1129/17 OD 24.10.2017		
<b>15.</b>			
15.1	Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-11316/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-404/2019 02.09.2019		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2021.

IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563, zastupana po članu uprave BRANKU BULJANU (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), s jedne strane,

GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, zastupan po članu uprave IVICI RADANU iz Podstrane, rođenom 11. 07. 1951 (jedanaestog srpnja tisućdevetstopećdesetprve) godine, (u daljnjem tekstu: DUŽNIK),

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956., MBS: 060080805. zastupan po članu uprave ALENU ĐULI, br. O. I. 102423220.,

ALDI INVEST d.o.o. ŠIBENIK, Dinka Šimunovića 11., MBS: 060171186., zastupan po članu uprave ALENU ĐULI, br. O. I. 102423220. i

IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, (u daljnjem tekstu: HIPOTEKARNI DUŽNICI), uz suglasnost svoje supruge

CECILE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017. (u daljnjem tekstu: SUDJELUJUĆA STRANKA), s druge strane,

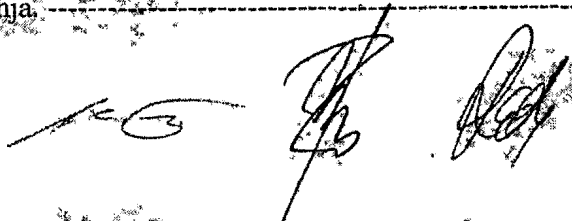
zaključili su

## S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I POKRETNOSTIMA

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog studenog desetisuccesednje) godine u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petnaest milijuna kuna) u valutnu klauzulu što znači da se odobreni iznos zajma u kunama preračunava u EUR (eure) po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja zajma i otplaćuje u kunskoj vrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR (eurima) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajma i kamata, s tim da tečaj na dan plaćanja ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma, uvećana za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9 % (devet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), interkalarnu kamatu u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), kamate po stopi od 1 % (jedan posto) jednokratno unaprijed na iznos zajma (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), razne kamate po stopi od 15 % (petnaest posto) godišnje, kao i druge eventualne troškove.

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavnim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane.

3. Stranke su suglasne da ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika može i prije ugovorenog roka dospijeca jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorisćenog dijela sredstava uvećanog za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja.





4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni zajam u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. -----

6. Stranke složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točki 1. po osnovi glavnice dospijeva dana 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine, tražbina vjerovnika po osnovi interkalarnе kamate dospijeva 30. 09. 2008. (tridesetog rujna dvijetisućeosme) godine, a tražbina vjerovnika po osnovi redovne kamate dospijeva mjesečno i to svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec počevši od 31. 10. 2008. (tridesetprvog listopada dvijetisućeosme) godine pa do 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine. -----

6. Dužnik, hipotekarni dužnici i sudjelujuća stranka ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelost svojih tražbina, sukladno članku 26. i 263. a/ Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom.-----

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petnaest milijuna kuna), uz valutnu klauzulu što znači da se odobreni iznos zajma u kunama preračunava u EUR (eure) po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja zajma i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR (eurima) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajma i kamata, s tim da tečaj na dan plaćanja ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma, uvećanog za pripadajuće redovne kamate po stopi od 9 % (devet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), interkalarnе kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), naknade po stopi od 1 % (jedan posto) jednokratno utaprijed na iznos zajma (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) uvećane za PDV (porez na dodanu vrijednost), zatezne kamate po stopi od 15 % (petnaest posto) godišnje, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (javnobilježničke naknade, pristojbe, troškove objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 269. i 271. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnute i uknjiži založno pravo na nekretninama i pokretninama u vlasništvu hipotekarnih dužnika i dužnika, i baš na:

- čest. zem. 5500/9, u naravi zgrada površine 820 m<sup>2</sup> i dvor površine 2568 m<sup>2</sup>, upisana kao 1. z.k. tijelo u Z.U. 2524, K.O. KLIS, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koja je u vlasništvu hipotekarnog dužnika IVIĆE RADANA iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051. -----
- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m<sup>2</sup>, I. z.k. tijelo i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m<sup>2</sup>, II. z.k. tijelo, obje Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, a koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805., odnosno stvarnom vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI INVEST d.o.o. ŠIBENIK, Dinka Šimunovića 11., MBS: 060171186. -----

- suvlasničkog dijela za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP1-PO koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805. -----
- suvlasničkog dijela za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa garažnim prostorom G1-PO koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805. -----
- suvlasničkog dijela za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805. -----
- suvlasničkog dijela za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805. -----
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805. -----
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6 etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805. -----

- suvlasničkog dijela za 951/3324 dijela čest. zem. 5861/111, Z.U. 2047, Podulozak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7. etaža, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805. -----
- stroj za rezanje kamenih blokova – marke BM ITALY, ser.broj: 0500300, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- tokarski stroj – marke OERLIKON, ser.broj: 082531, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- glodalica – marke OERLIKON, ser.broj: 020038, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- bušilica – marke INCIMAR, ser.broj: 1731, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- stroj za brušenje – marke SIMEC, ser.broj: O-458154, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke ZAMBON, ser.broj: AA10, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke TERZAGO, ser.broj: CO2567, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke ZAMBON – ROVER, ser.broj: W33C, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- stroj za brušenje rubova – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 04321, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 97582A, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- automatska polirka – marke ZAMBON, ser.broj: Z12, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----

- stol za pisanje – marke INCIMAR, ser.broj: IS3997, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- ručna polirka – marke ZAMBON, ser.broj: A3375, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- polirka automatska – marke FILI ZAMBON SCHIO, ser.broj: 9217WA, godina proizvodnje 1994, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- stroj – uzdužna freza za rezanje kamenih ploča – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 22310W, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- stroj – poprečna freza za rezanje kamenih ploča – marke NUOVA QMEC, ser.broj: 4321BC, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- stroj za izradu stolova i bušenje – marke SAGOMATICE, ser.broj: 2143B, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- portalna dizalica -vanjska – marke OCMA, ser.broj: 2208, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- radionička dizalica – marke OCMA, ser.broj: 22531, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- stroj za presanje blata – marke SABA, ser.broj: 3321506, godina proizvodnje 2006, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika, -----
- usisivač za prašinu-filter – marke KIMEL, ser.broj: W2206, godina proizvodnje 2000, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u isključivom vlasništvu dužnika -----

Dužnik i hipotekarni dužnici jamče vjerovniku da su pravi i isključivi vlasnici navedenih nekretnina i pokretnina (predmeta osiguranja), te da su one slobodne od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, osim založnih prava upisanih na nekretninama u vlasništvu hipotekarnog dužnika ALDI d.o.o. SOLIN, Don Franje Bulića 183/A, MBS: 060080805, i to založnog prava upisanog u korist NOVA BANKA D.D. ZADAR DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) i nuzgredica i založnog prava upisanog u korist OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 100.000,00 EUR (stotisuća eura), 300.000,00 EUR (tristotisuća eura) i 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura) i nuzgredica na nekretninama upisanim u Z.U. 2047 K.O. DUGOPOLJE, te založnih prava upisanih u korist OTP BANKA

HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3. u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) i 1.500.000,00 EUR (jedanmilijunpetstotisuća eura) i nuzgredica na nekretninama upisanim u Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK. -----

Dužnik i hipotekarni dužnici su suglasni, te ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama, upisniku javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zalogâ hipoteke na predmetnim nekretninama i pokretninama (predmetima osiguranja) na svoje ime i korist uz zabilježbu da je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. (članak 262. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). -----

Dužnik se obvezuje svake godine sve do otplate cjelokupnog iznosa kredita s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti ugovore o osiguranju i/ili kasko osiguranju pokretnina koji je predmet ovog Sporazuma, te navedene police osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika. -----

Nadalje, dužnik se obvezuje, do konačnog povrata kredita u ime i za račun vjerovnika kao vlasnika, uredno poduzimati sve radnje oko pribavljanja polica osiguranja, tehničkog pregleda, za što ga vjerovnik ovlašćuje, s tim da će dužnik snositi sve navedene troškove, kao i izvješćivati vjerovnika o eventualnim krađama pokretnina. -----

8. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbinu koja proizlazi iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik je obavezan dužniku i hipotekarnim dužnicima bez odgode izdati isprave podobne za uknjižbu odnosno upis brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama i pokretninama (predmetima osiguranja). -----

9. Stranke temeljem članka 263. st. 1. Ovršnog zakona, sporazumno i suglasno utvrđuju vrijednost pokretnina - predmeta osiguranja opisanih u točki 7. stavak 1. alineja 10. do 30. ovog Sporazuma na iznos od 4.369.000,00 KN (četirijunatristošešdesetdevetstotisuća kuna), tako da će naprijed utvrđena vrijednosti u eventualnom ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njihova unovčenja -----

10. Temeljem članka 183. Ovršnog zakona dužnik je suglasan da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, neposredno temeljem ovog Sporazuma zaplijene **svi njegovi računi kod svih banaka**, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na račun vjerovnika broj: 2492008-101111116 kod HNB-a, te se obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši. -----

11. Dužnik, hipotekarni dužnici i sudjelujuća stranka neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeca, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. -----

12. Dužnik, hipotekarni dužnici i sudjelujuća stranka izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina i pokretnina (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedene nekretnine i pokretnine bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari. -----

13. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijecu tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog

Sporazuma, mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe.

14. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. -----

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku, sudjelujućoj stranci i hipotekarnim dužnicima (otkazom dospijevaju sve obveze po ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). -----

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza ugovora, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeca tražbine iz ovog Sporazuma. -----

15. Dužnik, hipotekarni dužnici i sudjelujuća stranka svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovinom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik, obavezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. -----

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. -----

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika što važi kao pravovaljana dostava. -----

16. Stranke su suglasne da će javni bilježnik sačiniti pljenidbeni popis pokretnina koje su predmet osiguranja, da su stranke upoznate sa zabranom raspolaganja sa zaplijenjenim stvarima, te da će vjerovnik radi upisa založnog prava na predmetima osiguranja - pokretninama zatražiti upis u upisniku javnobilježničkih osiguranja kod FINE uz naznaku da je založno pravo zasnovano radi osiguranja, s tim da su stranke suglasne da troškove prijedloga i upisa snosi dužnik. -----

17. Ovom Sporazumu kao sudjelujuća stranka pristupa ČEDNA RADAN, iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017. koja izjavljuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma te da se odriče svih prigovora koje bi kao eventualni



suvlasnik predmeta osiguranja temeljem bračne tečevine mogla isticati u postupku osiguranja, odnosno postupku prisilne ovrhe. -----

Ukoliko prije potpunog namirenja tražbina vjerovnika sudjelujuća stranka istakne prigovore kojima osporava ovršne radnje na predmetu osiguranja isticanjem prava koja sprječavaju ovrhu smatrati će se da za obveze dužnika sudjelujuća stranka odgovara neograničeno solidarno. -----

18. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. -----

19. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik, sudjelujuća stranka i hipotekarni dužnici upoznati. -----

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorom. -----

20. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu. -----

21. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

22. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju: -----

U Splitu, 05. 11. 2007. godine  
(petog studenog dvijetisućesedme godine)

**ZA VJEROVNIKA:**

**BRANKO BULJAN**

Član uprave



**ZA DUŽNIKA:**

**IVICA RAĐAN**

Član uprave



**HIPOTEKARNI DUŽNICI:**

**ALDI d.o.o.**

**ALEN ĐULA**

Član uprave

**ALDI**

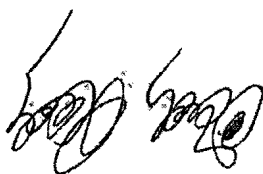
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
SOLIN

**ALDI INVEST d.o.o.**

**ALEN ĐULA**

Član uprave

**ALDI**  
**invest d.o.o.**



SUDJETUJUČA STRANKA:  
ČEDNA RADAN



**IMEX TRGOVINA d.o.o., ZAGREB**, Bednjanska 14, MB: 3487563, zastupana po člamu uprave Branku Buljanu, (u daljnjem tekstu: **ZAJMODAVAC**)-----

**GRANIT d.o.o.** za obradu i preradu kamena, trgovinu na veliko i malo, export-import **KLIS**, Grlo bb, matični broj: 3500527, zastupan po člamu uprave Iviču Radanu iz Podstrane, rođenom 11. srpnja 1951. godine (u daljnjem tekstu: **Zajmoprimac**) zaključuju dana 05.11.2007. godine-----

## **UGOVOR O ZAJMU**

**Br. 9/2007**

### **Članak 1.**

Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima zajam u iznosu od:-----

**=15.000.000,00 KN**

(slovima: petnaestmilijunakuna)

Zajam se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos zajma u kunama preračunava u EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajma i kamata, s tim da tečaj na dan plaćanja ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma.-----

### **Članak 2.**

Uvjeti zajma:-----

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Korištenje:                 | jednokratno, po potpisu Ugovora i provedbi osiguranja plaćanja zajma-----                      |
| 2. Rok vraćanja:               | grace period do 30.09.2008.godine, povrat sukcesivno, a najkasnije do 31.12.2009. godine.----- |
| 3. Interkalarna kamatna stopa: | u visini redovne kamatne stope-----  |
| 4. Redovna kamatna stopa:      | 9,0 % (devetposto) godišnje-----   |
| 5. Naknada:                    | 1,0% (jedanposto) jednokratno unaprijed na iznos odobrenog zajma-----                          |

### **Članak 3.**

Zajmodavac, za vrijeme korištenja zajma zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate i naknade iz čl. 2. ovog Ugovora.-----

### **Članak 4.**

Obračun interkalarne kamate vrši se po isteku grace perioda proporcionalnom metodom, a za razdoblje od korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.-----

Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a dospijeva na naplatu svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, počev od 31. 10. 2008.g. pa do dana ugovorenog dospijeća zajma u korist računa Zajmodavca broj 2492008-1100003087 kod Imex banke d.d.-----

Redovna i interkalarna kamata uvećat će se za PDV (Porez na dodanu vrijednost) prema poreznim propisima.-----

Ukoliko Zajmoprimac u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne i interkalarne kamate iz stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Zajmodavca da, umjesto ugovorene redovne i interkalarne kamatne stope, Zajmoprimcu obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15 %

godišnje za cijelo vrijeme korištenja zajma, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. -----

#### Članak 5.

Naknada se obračunava prije puštanja zajma u tečaj unaprijed na visinu ugovorenog iznosa i to do dana ugovorenog dospijeca, uvećano za PDV. -----

Ukoliko Zajmoprimac danom dospijeca ne izvrši povrat glavnice i kamata, Zajmodavac će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata. -----

U slučaju ugovaranja produženja roka zajma, Zajmodavac obračunava i naplaćuje naknadu iz članka 2. ovog Ugovora. -----

#### Članak 6.

Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijecu, odnosno na dan povrata unutar mjeseca i utvrđivati primjenom navedene valutne klauzule, s tim da tečaj ne može biti niži od tečaja koji je važio na dan korištenja zajma. -----

#### Članak 7.

Ako Zajmoprimac ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijecu, Zajmodavac će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zateznu kamatu po stopi utvrđenoj u stavku 2. ovog članka. -----

Stranke suglasno i složno ugovaraju visinu stope zatezne kamate iz prethodnog stavka od 15 % godišnje. -----

Ako zakonska zatezna kamata bude viša od stope ugovorene zatezne kamate iz prethodnog stavka, zakonska zatezna kamata obračunavati će se i nakon dospijeca. -----

#### Članak 8.

Za osiguranje svih obveza zajmoprimca koje proističu i nastanu iz ovog Ugovora Zajmoprimac daje Zajmodavcu slijedeće instrumente osiguranja: -----

– 6/šest/ bianco trasiranih, akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Zajmoprimca uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Zajmodavca da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji donicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora, -----

– Izjavu o davanju suglasnosti za zapljenu računa ovjerenu od javnog bilježnika -----  
Ako se ukaže potreba da se jedna mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje da će na traženje Zajmodavca odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Zajmodavcu drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora. -----

Ako Zajmoprimac u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu Zajmodavac može putem preostale mjenice odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima. -----

#### Članak 9.

Zajmoprimac se obvezuje na zahtjev Zajmodavca dati dodatna osiguranja plaćanja i to Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama i to baš na:

- čest. zem. 5500/9, u naravi zgrada površine 820 m<sup>2</sup> i dvor površine 2.568 m<sup>2</sup>, upisana kao I.z.k. tijelo u Z.U. 2524, K.O. KLIS, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- čest. zem. 420, pašnjak površine 4189 m<sup>2</sup>, I. zk. tijelo i čest. zem. 421, pašnjak površine 1800 m<sup>2</sup>, II. zk. tijelo Z.U. 1845 K.O. ŠIBENIK, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima za cijelo,

X

- suvlasničkog dijela za 1064/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m<sup>2</sup>, garaža površine 240 m<sup>2</sup> i dvor površine 1645 m<sup>2</sup>, Z.U. 2047, Poduložak 1, K.O. DUGOPOLJE, 1 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP1-PQ koji se nalazi u podrumu koji se sastoji od skladišnog prostora, wc-a, ostave i pomoćnog prostora netto korisne površine 1.064,41 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 230/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m<sup>2</sup>, garaža površine 240 m<sup>2</sup> i dvor površine 1645 m<sup>2</sup>, Z.U. 2047, Poduložak 2, K.O. DUGOPOLJE, 2 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa garažnim prostorom G1-PQ koji se nalazi u podrumskom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora garaže netto korisne površine 230,15 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 856/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m<sup>2</sup>, garaža površine 240 m<sup>2</sup> i dvor površine 1645 m<sup>2</sup>, Z.U. 2047, Poduložak 3, K.O. DUGOPOLJE, 3 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP2-PR koji se nalazi u prizemnom dijelu poslovne građevine koji se sastoji od proizvodne hale, skladišta 1, skladišta 2, skladišta 3, prostora za odmor, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a i ostave netto korisne površine 855,69 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 179/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m<sup>2</sup>, garaža površine 240 m<sup>2</sup> i dvor površine 1645 m<sup>2</sup>, Z.U. 2047, Poduložak 4, K.O. DUGOPOLJE, 4 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP3-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od ureda direktora, ureda tajnice, kancelarije 1, kancelarije 2, predprostora, čajne kuhinje, wc-a netto korisne površine 178,53 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m<sup>2</sup>, garaža površine 240 m<sup>2</sup> i dvor površine 1645 m<sup>2</sup>, Z.U. 2047, Poduložak 5, K.O. DUGOPOLJE, 5 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP4-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m<sup>2</sup>, garaža površine 240 m<sup>2</sup> i dvor površine 1645 m<sup>2</sup>, Z.U. 2047, Poduložak 6, K.O. DUGOPOLJE, 6 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP5-1.K koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog prostora kancelarije netto korisne površine 22,15 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,
- suvlasničkog dijela za 22/3324 dijela čest. zem. 5861/111 zgrada površine 1113 m<sup>2</sup>, garaža površine 240 m<sup>2</sup> i dvor površine 1645 m<sup>2</sup>, Z.U. 2047, Poduložak 7, K.O. DUGOPOLJE, 7 etaža, koji suvlasnički dio je povezan sa poslovnim prostorom PP6-2.K koji se nalazi na drugom katu poslovne građevine koji se sastoji od skladišnog prostora, predprostora, čajne kuhinje i wc-a, netto korisne površine 951,39 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima,

• **strojeve i uređaje u tehnološkom procesu:**

-stroj za rezanje kamenih blokova,

BM ITALY

-tokarski stroj,

OERLIKON



-glodalica,

god.proizvodnje: 1995,

ser.broj:0500300

god.proizvodnje: 1998,

ser.broj:082531

X

RIKON	god.proizvodnje: 1996,	ser.broj:020038
INCIMAR	god.proizvodnje: 1996,	ser.broj:1731
stroj za brušenje	god.proizvodnje: 1997,	ser.broj:O-458154
OMEK,	god.proizvodnje: 1996,	ser.broj:AA10
stroj-freza za rez. kamen.ploča	god.proizvodnje: 1995,	ser.broj:CO2567
ZAMBON,	god.proizvodnje: 1995,	ser.broj:W33C
stroj-freza za rez. kamen.ploča	god.proizvodnje: 1998,	ser.broj:04321
TERZAGO,	god.proizvodnje: 1997,	ser.broj:97582A
stroj-freza za rez. kamen.ploča	god.proizvodnje: 1995,	ser.broj: Z12
ZAMBON-ROVER,	god.proizvodnje: 1995,	ser.broj:IS3997
stroj za brušenje ručova	god.proizvodnje: 1995,	ser.broj:A3375
LEVI TUNISI,	god.proizvodnje: 1994,	ser.broj:9217WA
stroj-freza za rez. kamen.ploča	god.proizvodnje: 1997,	ser.broj:22310W
LEVI TUNISI,	god.proizvodnje: 1996,	ser.broj:4321BC
automatska polirka	god.proizvodnje: 1998,	ser.broj:2143B
ZAMBON,		
stol za pisanje.		
INCIMAR,		
ručna polirka		
ZAMBON,		
polirka automatska,		
FILI-ZAMBON SCHIO		
stroj-uzdužna freza za rez. kamen.ploča		
LEVI TUNISI		
stroj-poprčna freza za rez. kamen.ploča		
NUOVA OMEC		
stroj za izradu stolova i bušenje		
SAGOMATICE		

• **strojeve i uređaje za unutrašnji transport:**

-portalna dizalica -vanjska		
OCMA	god.proizvodnje: 1997,	ser.broj:2208
-radionička dizalica		
OCMA	god.proizvodnje: 1997,	ser.broj:22531

• **uređaji i oprema:**

-stroj za presanje blata		
SABA	god.proizvodnje: 2006,	ser.broj:3321506
-usisivač za prašinu-filter		
KIMEL,	god.proizvodnje: 2000,	ser.broj:W2206

Zajmoprimac, odnosno vlasnici nekretnina, obvezuju se osigurati navedene nekretnine iz ovog članka od uobičajenih rizika kod osiguravateljske kuće za cijelo vrijeme otplate kredita, te police osiguranja vinkulirati u korist Zajmodavca te brinuti o obnovi osiguranja.

**Članak 10.**

Zajmoprimac je dužan: -----

- omogućiti Zajmodavcu kontrolu namjenskog korištenja zajma, pregled poslovnih knjiga drugih dokumenata,-----
- dostaviti Zajmodavcu temeljne financijske izvještaje s prilogima u propisanim rokovima, po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Zajmodavac,-----

- dostaviti Zajmodavcu tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Zajmodavca za pojedino razdoblje obrazac BON – 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,-----
- obavijestiti i dostaviti Zajmodavcu rješenje o statusnim promjenama u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja.-----

#### Članak 11.

Zajmodavac ima pravo Zajmoprimcu otkazati zajam prije ugovorenog roka dospjeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadnosti (kamate, naknade, zatezne kamate), ako Zajmoprimac: -----

- ne poštuje odredbe ovog Ugovora, -----
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije. -----

#### Članak 12.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Zajmoprimca po ovom Ugovoru Zajmodavac zadržava pravo jednostranog otkaza, odnosno raskida Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadnosti (redovnu kamatu, naknadu, zateznu kamatu i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimca i trećih osoba. -----

#### Članak 13.

Ugovorne stranke su suglasne da će Zajmodavac Zajmoprimcu slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Zajmodavac šalje Zajmoprimcu ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Zajmoprimca, što važi kao pravećaljana dostava. -----

#### Članak 14.

Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod njegove depozitne Banke, te u tu svrhu svim bankama kod koje Zajmoprimac ima račun ispostaviti Nalog za naplatu. -----

#### Članak 15.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, s kojima je Zajmoprimac upoznat prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje. -----

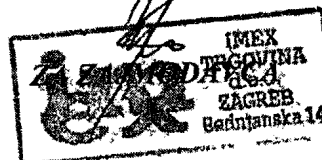
#### Članak 16.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost suda u Splitu. -----

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakopravnih primjerka. -----

U Splitu, 05.11. 2007. godine.



X

Ja, Javni bilježnik **Ivan Rajčić** iz Splita, Domovinskog rata 3, potvrđujem da su mi stranke:

**GRANIT d.o.o.**, Klis, Grlo bb, MBS: 060076411, zastupano po zakonskom zastupniku Ivici Rađanu, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH kao Dužnik,

**ALDI d.o.o.**, Solin, Don F.Bulića 183A, MBS: 060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, kao Hipotekarni dužnik,

**ALDI INVEST d.o.o.**, Šibenik, Dinka Šimunovića 11, MBS: 060171186, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Alenu, Split, Antuna Mihanovića 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102423220 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, a njegovu ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, kao Hipotekarni dužnik,

**Ivica Rađan**, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, rođen 11.07.1951.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031548 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, kao Hipotekarni dužnik,

**Čedna Rađan**, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, rođena 04.09.1952.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031547 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, supruga Hipotekarnog dužnika Ivice Rađana, kao Sudjelujuća stranka,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 8.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1936,00 kn.

BROJ: OV-19489/07

U Splitu, 15.11.2007.

(petnaestistudenogdvijetisućeisedme)



JAVNOBILJEŽNIČKI PRIS. EDNIK  
ILIJASARIĆ





# Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206.  
zastupana po DAMIRU LOVRICU (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), s jedne strane,

i

GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., OIB: 52033577944. zastupan po članu uprave ANDRIJU RADANU (u daljnjem tekstu: DUŽNIK),

te

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, OIB: 66918533489,  
zastupan po direktoru LJUBI ĐULI,

i

IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, MBG: 1107951380051, OIB: 33131757613. (u daljnjem tekstu: HIPOTEKARNI DUŽNICI), uz suglasnost

ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, MBG: 0409952385017, OIB: 13613984955. (u daljnjem tekstu: SUDJELUJUĆA STRANKA), s druge strane,

zaključili su

## ANEKS SPORAZUMA

o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine

### 1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju:

- da su dana 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import KLIS, Grlo b.b., MB: 3500527, kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MB: 3510956, MBS: 060080805, ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186., IVICA RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 1107951380051, kao hipotekarni dužnici, uz suglasnost ČEDNE RADAN iz Podstrane, Kralja Zvonimira 6, JMBG: 0409952385017, kao sudjelujuće stranke, zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine,
- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. i IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zaključile Ugovor o prijenosu Ugovora o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita pod brojem OV-8267/08 od 19. 05. 2008. (devetnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine, temeljem kojega je IMEX TRGOVINA d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563. prijenijela svoje potraživanje zajedno sa svim sporodnim pravima i instrumentima osiguranja, uključujući i one iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine na IMEX BANKU d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, kao novog vjerovnika,
- da su dana 28. 03. 2008. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućesedme) godine vjerovnik i dužnik zaključili Dodatak br. I Ugovoru o zajmu br. 9/2007 od 05. 11. 2007. (petog

*[Handwritten signatures]*

Prilog 268  
Doneseno 11. 03. 13

- studenog dvijetisućesedme) godine, kojim su izmijenili naziv citiranog Ugovora na način da se on od tada zove Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, te su ugovorile prestanak važenja valutne klauzule. -----
- s obzirom da je novi vjerovnik IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, stupio na mjesto prijašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINE d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563, po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziranih kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme), to su stranke uvažile prednju činjenicu i izostavile dosadašnjeg vjerovnika IMEX TRGOVINU d.o.o. ZAGREB, Bednjanska 14., MB: 3487563, kao stranku u ovom Aneksu Sporazuma. -----
  - da su dana 31. 12. 2009. godine (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete godine) zaključile Aneks citiranom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su uskladili naziv i broj ugovora s gore navedenim izmjenama i promijenile rok dospeljeća tražbine vjerovnika po osiguranom Ugovoru. -----
  - da su u međuvremenu dana 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206, kao vjerovnik i GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovina na veliko i malo, export-import K&S, Grlo b.b., MB: 3500527, OIB: 52033577944, kao dužnik, te ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060080805, OIB: 66918533489, kao sudužnik, zaključili Dodatak br. 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine kojim su promijenili rok vraćanja kredita i ugovorili pristupanje navedenog sudužnika citiranom Ugovoru, te koji osiguravaju ovim Aneksom. -----
  - da je u međuvremenu zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u k.o. Šibenik postalo trgovačko društvo ALDI d.o.o. SOLIN, te da je trgovačko društvo ALDI INVEST d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, MBS: 060171186, OIB: 49328149601, brisano iz sudskog registra, što su ugovorne stranke uvažile pa su izostavile navedeno društvo kao stranku (hipotekarnog dužnika) ovog Aneksa Sporazumu. -----

2. Na temelju pretpostavljenog u točki 1. ovog Aneksa ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju i dopunjuju Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućesedme) godine, na način da se u toci 1. citiranog Sporazuma riječi „i Dodatka br. 2. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine zaključenog dana 31. 12. 2009. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedevete) godine” zamjenjuju riječima „i **Dodatka br. 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, od 05. 11. 2007. (petog studenog dvijetisućesedme) godine zaključenog dana 31. 12. 2012. (tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine**”. -----

3. U točkama 2., 3., 4., 6., 7., 8., 11., 13., 14., 15. i 19. citiranog Sporazuma riječi „i Dodatak br. 2. citiranom Ugovoru” u odgovarajućim padežima zamjenjuju se riječima „i **Dodatka br. 3. citiranom Ugovoru**” u odgovarajućim padežima. -----

4. Točka 6. citiranog Sporazuma kojom se utvrđuje dospeljeće kredita i kamata mijenja se i sada u cijelosti glasi:



«6. Stranke složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva dana 31. 12. 2014. (tridesetprvog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine. -----»

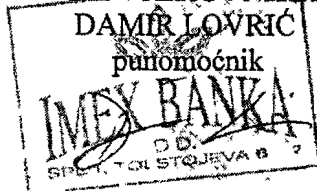
5. U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama solemniziran kod javnog bilježnika IVANA RAJČIĆA iz Splita pod brojem OV-19489/07 od 15. 11. 2007. (petnaestog studenog dvijetisućsedme) godine, u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Aneksom Sporazuma čine jedinstvenu cjelinu. -----

6. Stranke su složne da će ovaj Aneks Sporazuma podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. -----

7. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Aneksa proizlaze, a u znak da ovaj Aneks sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. -----

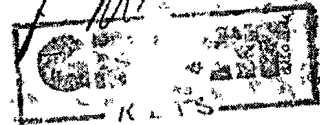
U Splitu, 31. 12. 2012. godine  
(tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:

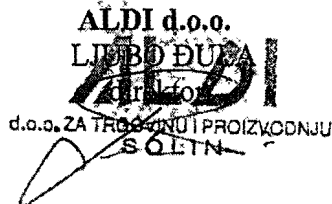


ZA DUŽNIKA:

ANDRIJA RADAN  
član uprave



HIPOTEKARNI DUŽNICI:



IVICA RADAN

SUDJELUJUĆA STRANKA:

ČEDNA RADAN

MEEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, koje zastupa Ivka Mijić (u daljnjem tekstu: Banka)

BANIT d.o.o. KLIS, Vjekoslava Paraća 4 i 6, MB: 3500527, OIB: 52033577944, koje zastupa član Uprave Andrija Radan (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, matični broj: 3510956, OIB: 66918533489, koje zastupa član Uprave Ljubo Đula (u daljnjem tekstu: Sudužnik) zaključuju dana 31.12.2012. godine

**DODATAK br. 3**  
**Ugovoru o dugoročnom kreditu**  
**br.507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine**

**Članak 1.**

Ovim Dodatkom stranke sporazumno reguliraju rok vraćanja i pristupanje gore navedenog sudužnika po kreditu odobrenom temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine, na način da se u članku 2. točka 2. citiranog Ugovora mijenja i sada glasi:

2. Rok vraćanja: 31.12.2014. godine

**Članak 2.**

Radi osiguranja naplate svih tražbina po ovom Dodatku i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine Korisnik kredita obavezan je dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 6/šest/ blanco trasiranih akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita uz mjeničnu izjavu, kojom se ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora,
- Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona,
- Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama.

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.

**Članak 3.**

Ugovorne stranke su suglasne da ALDI d.o.o. SOLIN, Don Frane Bulića 183/A, OIB: 66918533489, pristupa obvezama Korisnika kredita iz ovog Dodatka i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine kao Sudužnik, te preuzima obvezu naplate odobrenog kredita sa svim nuzgredičama (kamate, naknade, trošak ovrhe, te eventualnih drugih troškova), uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita.

Sudužnik i Korisnik kredita izričito i neopozivo izjavljuju da je Sudužnik za preuzete obveze kredita i za dana osiguranja dobio odgovarajuću protučinidbu, te se potpisom ovog Ugovora i Sudužnik i Korisnik kredita odriču prava na pobijanje ovog Ugovora zbog neprimljene protučinidbe, nesrazmjera davanja ili prekomjernog oštećenja kao i na isticanje bilo kakvih neprimljene protučinidbe, nesrazmjernog davanja ili prekomjernog oštećenja.

Radj osiguranja naplate svih tražbina po ovom po ovom Dodatku i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 507-0200-5070020142 od 05.11.2007. godine Sudužnik se obvezuje dostaviti Banci neke instrumente osiguranja:

• /četiri/ blanco tražirane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" Sudužnika uz mjeničnu izjavu, kojom ovlašćuje Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos svog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora, -----

Zadužnica Sudužnika potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, -----

Zadužnica Ljube Đule potvrđena kod javnog bilježnika sukladno čl. 214. Ovršnog zakona, -----

#### Članak 4.

Na ovaj Dodatak se u cijelosti primjenjuju sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu broj 07-0200-5070020142 od 05. 11. 2007. godine, koje ovim Dodatkom nisu izmijenjene, a čiji primjerak zajedno sa svim izmjenama i dopunama je uručen Sudužniku, što on potvrđuje svojim potpisom na ovom Dodatku Ugovora. -----

Korisnik kredita i Sudužnik ujedno potvrđuju da su upoznati s efektivnom kamatnom stopom, da im je uručena otplatna tablica, kao i svakome po jedan primjerak ovog Dodatka Ugovoru. -----

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom. --

#### Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 8 /osam/ istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.

Poziv na broj: 507-0200-5070023868

U Splitu, 31.12. 2012. godine

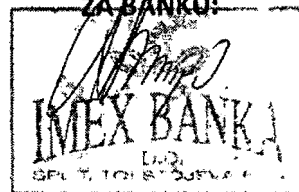
ZA KORISNIKA KREDITA:



ZA SUDUŽNIKA:

Signature of the lender (Sudužnik).

ZA BANKU:





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Ilija Šarić  
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Ja, Javni bilježnik Ilija Šarić iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da su mi stranke:

**IMEX BANKA d.d.**, OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zastupana po opunomoćeniku Damiru Lovriću iz Splita, Šlavonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104892663, PU Splitsko-dalmatinska, a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 04.05.2012.g., i ovjerene u mojem uredu dana 07.05.2012.g., pod OV-3414/12, koja Punomoć je uložena u Sporazum kojim je ovo Dodatak, a koji se čuva u arhivi javnog bilježnika, kao Vjerovnik

**GRANIT d.o.o.**, OIB 52033577944, Klis, Vjekoslava Paraća 4, zastupano po zakonskom zastupniku Andrija Radan, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104853690 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje, koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem, kao Dužnik

**ALDI d.o.o.**, OIB 66918533489, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS:060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031548 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, kao Hipotekarni dužnik

**Ivica Radan**, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031548 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., kao Hipotekarni dužnik

**Čedna Radan**, rođena 04.09.1952, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031547 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., kao Sudjelujuća stranka

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ANEKS SPORAZUMA o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11.2007. (petog studenog dvijetisućeisde) godine, sa priloženim Dodatkom br. 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, od 05.11.2007. godine, sve od 31.12.2012. (tridesetiprvog prosinca dvijetisućeidvanaeste) godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

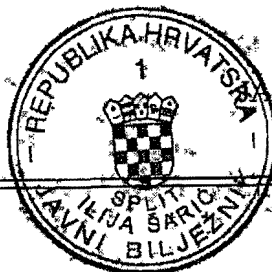
Javnobilježnička pristojba po Tbt 7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-2187/13

U Splitu, 19.03.2013.

(devetnaestlozujkadvijetisućetrinaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Ilija Šarić

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Matijana Paradžik

JAVNI BILJEŽNIK  
Ilija Šarić  
Trg Hrv. br. zajednice 3a, Split

Trg Hrv. br. zajednice 3a,

*Iz Javni bilježnik Ilija Šarić iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, potvrđujem da su mi stranke;*

**INEX BANKA d.d.**, OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, zastupana po punomoćniku Damiru Lovriću iz Splita, Šlayonska 5, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104892663, PU Splitsko-dalmatinska, a njegovu ovlast za zastupanje na temelju punomoći izdate 04.05.2012.g., i ovjerene u mojem uredu dana 07.05.2012.g., pod OV-3414/12, koja punomoć je uložena u Sporazum kojim je ovo Dodatak, a koji se čuva u arhivi javnog bilježnika, kao Vjerovnik

**GRANIT d.o.o.**, OIB 52033577944, Klis, Vjekoslava Paraća 4, zastupano po zakonskom zastupniku Andrija Radan, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104853690 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje, koju ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH, elektronskim putem, kao Dužnik

**ALDI d.o.o.**, OIB 66918533489, Solin, Don Frane Bulića 183/A, MBS:060080805, zastupano po zakonskom zastupniku Đula Ljubi iz Splita, Antuna Mihanovića 43, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj PU Splitsko-Dalmatinska a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u sudski registar RH, kao Hipotekarni dužnik

**Ivica Radan**, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031548 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., kao Hipotekarni dužnik

**Čedna Radan** rođena 04.09.1952, Podstrana, Kralja Zvonimira 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031547 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., kao Sudjelujuća stranka

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ANEKS SPORAZUMA o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 05.11.2007. (petog studenog dvijetisućeisde) godine, sa priloženim Dodatkom br. 3. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 507-0200-5070020142, od 05.11.2007. godine, sve od 31.12.2012. (tridesetiprvog prosinca dvijetisućeidvanaeste) godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV.2187/13

U Splitu, 19.03.2013.

(devetnaestiožujkadvijetisućeitrinaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Ilija Šarić

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Matijana Paradžik

Datum: 19.06.2021.

### Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje

OV-19677/11-Z005

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 26.03.2021.

Ovršenik: LJUBO ĐULA - OIB: 40288437989

Datum naplate/zaplje	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamata/ tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamata/tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
-------------------------	---------------	---	------------------------------------	--	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D.

Model i PNB: 5 102112649-264000843

Iznos duga: 5.000,00

Vrsta duga: trošak

26.05.2021.	2.176,76	0,00	2.176,76	0,00	2.823,24	0,00	2407000	
08.06.2021.	1.092,17	0,00	1.092,17	0,00	1.731,07	0,00	2407000	

Napl. po ovrh.: 3.268,93 0,00 3.268,93

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D.

Model i PNB: 5 102112649-264000843

Iznos duga: 3.070,50

Vrsta duga: trošak

Napl. po ovrh.: 0,00 0,00 0,00

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D.

Model i PNB: 5 102112649-264000843

Iznos duga: 1.122.698,97

Vrsta duga: glavnica

Napl. po ovrh.: 0,00 0,00 0,00

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	3.268,93
Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):	0,00
Ukupno zaplijenjeno:	0,00
Ukupno nenaplaćeno:	1.435.270,40
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

ALDI INŽENJERING d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i projektiranje, OIB: 31380089091, MBS: 060415109, Dugopolje (Općina Dugopolje), Sv. Leopolda Mandića 8, kojeg zastupa član uprave Ljubo Đula, kao Prodavatelj (u nastavku teksta: Prodavatelj), s jedne strane

<sup>1</sup>  
PETAR ZARADIĆ, OIB: 79577003792, Zagreb, Ulica Hinka Wuertha 2, kao Kupac (u nastavku teksta: Kupac), s druge strane

sklopili su dana 6. srpnja 2021. godine, u Zagrebu sljedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, broj ZK uložka: 10112, k.č.br. 2787/2, stambena zgrada br.39/a (površ.183 m<sup>2</sup>) i dvorište (površ. 417 m<sup>2</sup>) u Jačkovinskom Klancu, i to:

#### **1. Suvlasnički dio: 3103/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

stan oznake A u prizemlju zgrade, sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovanje, dvije kupaonice, WC, tri spavaće sobe, ostava i dvije lođe, neto korisne površine 124,48čm, s pripadajućim parkirnim mjestom P1 i P2 neto korisne površine 6,0čm u nacrtu sve označeno svijetlo zelenom bojom.

### **Članak 2.**

Prodavatelj izjavljuje i jamči da je nekretnina navedena u čl. 1. ovog Predugovora njegovo isključivo vlasništvo te da je ishodio pismo namjere banaka (Addiko banke u svoje ime i u ime HBOR-a) radi brisanja svih trenutno upisanih založnih prava i radi povlačenja ovršnog prijedloga koji se vodi pod posl.br. Ovr-8555/2016 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na nekretnini iz čl. 1 ovog Ugovora u teretovnici upisana založna prava na temelju ugovora o kreditu broj:211-26400084 i broj 211-51011024, u korist Hypo Alpe-Adria-Bank D.D., OIB: 14036333877, Slavonska Avenija Br. 6, Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov Trg BR. 9, Zagreb, kao i da je zabilježena ovrha temeljem rješenja o ovrsi Ovr-8555/16 12. rujna 2016.

Prodavatelj izjavljuje i jamči da nitko drugi ne polaže niti jedno drugo pravo na navedenoj nekretnini, kao i da ne postoje neki drugi potencijalni neupisani tereti i/ili zabilježbe na toj nekretnini.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovim ugovorom kupac kupuje, a prodavatelj prodaje kupcu nekretninu navedenu u čl. 1. ovog Ugovora u cijelosti, te prodavatelj predaje kupcu nekretninu u neposredan i samostalan posjed.

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnost opisanu u čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 135.000,00 EUR (slovima: stotridesetpetisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupoprodajna cijena biti isplaćena na sljedeći način, a sve sukladno izdanom pismu namjere Addiko banke (u svoje ime i u ime HBOR-a) i to :

- 15.000,00 eura osobnih sredstava Kupca u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, na žiro račun Addiko banke d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj 211-27400-1372535, te
- 120.000,00 eura po odobrenom kreditu Zagrebačke banke u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, na žiro račun Addiko banke d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj 211-27400-1372535.

#### Članak 7.


Prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru dozvoljava Kupcu na temelju ovog ugovora upis prava vlasništva (kao i upis predbilježbe prava vlasništva) na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora u njegovu korist bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja Prodavatelja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima na ime Kupca.

#### Članak 8.


Na sve odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

U slučaju spora Ugovorne strane se obvezuju pokušati riješiti isti sporazumnim putem, te u suprotnom suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

za PRODAVATELJA:

  
**ALDI**  
d.o.o. INŽENJERING  
DUGOPOLJE  
direktor Ljubo Đula

KUPAC:

  
Petar Zaradić



Ja, javni bilježnik Gorana Blaić Hebrang, Zagreb, Poljička 13,  
potvrđujem da je stranka:

**LJUBO ĐULA, OIB 40288437989, SPLIT, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 43, kao direktor ALDI INŽENJERING d.o.o., MBS 060415109, OIB 31380089091, Dugopolje (Općina Dugopolje), Sv. Leopolda Mandića 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115190820 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje samostalno i pojedinačno utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**  
**PETAR ZARADIĆ, OIB 79577003792, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HINKA WUERTHA 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111312153 PU Zagrebačka.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5163/2021  
Zagreb, 07.07.2021.

Javni bilježnik  
Gorana Blaić Hebrang

Ja, javni bilježnik Gorana Blaić Hebrang, Zagreb, Poljička 13,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI od 06. srpnja 2021. - ovjerena pod brojem OV-5163/2021 dana 07.07.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **PETAR ZARADIĆ, OIB 79577003792, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HINKA WUERTHA 2.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5164/2021  
Zagreb, 07.07.2021.

Javni bilježnik  
Gorana Blaić Hebrang

KOPJA

Između izvođača radova **ALDI d.o.o.** Solin, Don Frane Bulića 183/A, OIB 66918533489 zastupanog po z.z. Ljubo Đula

i investitora **ATRIUM SPALATUM d.o.o.** Split, Poljička cesta 20 b, OIB 75237018400, zastupan po z.z. Tomislavu Baus, na sastanku održanom dana 20. siječnja 2015. godine sastavljena je

## PROMEMORIJA

1. Stranke suglasno utvrđuju, da se nalaze u obvezno pravnom odnosu s naslova izvedenih radova temeljem Ugovora o izvođenju aluminijske stolarije na stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“ u Splitu, zaključenog između **ATRIUM SPALATUM d.o.o.** Split, kao investitora - naručitelja radova i **ALDI d.o.o.** Solin kao izvođača radova, dana 25. kolovoza 2009. godine.
2. **ALDI d.o.o.** radi naplate svog potraživanja s naslova izvedenih radova po naprijed navedenom ugovoru pokrenuo je sudski postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, koji se vodi pod poslovnim brojem 13.Povrv-1242/2013, a koji postupak je u tijeku.
3. **ALDI d.o.o.** radi osiguranja novčane tražbine koju u naprijed navedenom sudskom postupku traži, zatražio je i ishodio i pravomoćnu privremenu mjeru, rješenjem Općinskog suda u Splitu Ovr-1411/13, kojom privremenom mjerom se zabranjuje **ATRIUMU SPALATUM d.o.o.** Split bilo kakovo raspolaganje, otuđenje ili opterećenje nekretnina koji se nalaze u stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“ u Splitu, a koje nekretnine su upisane u zk. ulošku 15817, podulošku broj 2, 29, 57, 60, 71, 144, 171, KO Split.
4. Stranke imaju ekonomski i pravni interes da sve svoje međusobne odnose riješe dogovorno i mirnim putem, pa u svrhu rješavanja svojih cjelokupnih odnosa na miran i sporazuman način pristupaju i potpisu promemorije sa današnjeg sastanka, a koja promemorija je dokaz dogovora mirnog rješavanja svih međusobnih odnosa nastalih u svezi i oko izvođenja radova na stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“ u Splitu.
5. Stranke suglasno dogovaraju da su voljne svoje međusobne odnose riješiti i uključivanjem u međusobni odnos **HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.** Zagreba, a s kojom Bankom tvrtka **ALDI d.o.o.** i tvrtka **ATRIUM SPALATUM d.o.o.** ima nezavršen poslovni odnos.

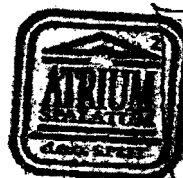
za izvođača

z.z. Ljubo Đula

 **ALDI**  
d.o.o. ZATRGOVINU I PROIZVODNJU  
DUGOPOLJE

za investitora

z.z. Tomislav Baus





K.I.S. 4 With Microchip - Split

**ALDI INŽENJERING d.o.o.**

Sv. Leopolda Mandića 8

21204 Dugopolje

Telefon: 021/668-100

Fax:

e-Mail: aldi@aldi.hr

OIB: 31380089091

**KONTO KARTICA****2520-0012 HYPO(ADDIKO) KREDIT 211-510110247 OIB:****Od 1.1.2020****Do 31.12.2020**

PTE	0,00	4.355.417,39	4.355.417,39 P	01.01.20	01.01.20	PTE 1 ca.	
<b>PRETHODNI SALDO</b>	<b>0,00</b>	<b>4.355.417,39</b>	<b>4.355.417,39 P</b>				
OP CESIJA	20.000,00	0,00	4.335.417,39 P	17.01.20	17.01.20	OP 1 Obrač. plaćanja 1,2/	plaćanje cesijom Aldi projekt d.o.o.
OP CESIJA	30.000,00	0,00	4.305.417,39 P	17.01.20	17.01.20	OP 1 Obrač. plaćanja 1,2/	plaćanje cesijom Aldi projekt d.o.o.
EB 037	20.000,00	0,00	4.285.417,39 P	23.04.20	23.04.20	EB 37	uplata
EB 147	700.000,00	0,00	3.585.417,39 P	02.10.20	02.10.20	EB 147	uplata
EB 177	100.000,00	0,00	3.485.417,39 P	13.11.20	13.11.20	EB 177	uplata
<b>U PERIODU</b>	<b>870.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>870.000,00 D</b>				
<b>UKUPNO</b>	<b>870.000,00</b>	<b>4.355.417,39</b>	<b>3.485.417,39 P</b>				



K.L.S. 4 Win Microline - Split

**ALDI d.o.o.**

SV. LEOPOLDA MANDIĆA 8

21 204 DUGOPOLJE

Telefon: 021/668-100

Fax:

e-Mail: aldi@aldi.hr

OIB: 66918533489

## KONTO KARTICA

2520-0012 HYPO(ADDIKO) KREDIT 211-510110247 OIB:

Od 1.1.2019

Do 31.12.2020



PRETHODNI SALDO	0,00	4.535.417,39	4.535.417,39 P				
EB 137	20.000,00	0,00	4.515.417,39 P	21.08.19	21.08.19	EB 137	1.rata
EB 146	10.000,00	0,00	4.505.417,39 P	03.09.19	03.09.19	EB 146	2.rata-dio
EB 149	10.000,00	0,00	4.495.417,39 P	06.09.19	06.09.19	EB 149	2.rata-dio
EB 151	15.000,00	0,00	4.480.417,39 P	10.09.19	10.09.19	EB 151	3.rata
EB 167	20.000,00	0,00	4.460.417,39 P	02.10.19	02.10.19	EB 167	uplata
EB 188	20.000,00	0,00	4.440.417,39 P	30.10.19	30.10.19	EB 188	uplata
EB 198	15.000,00	0,00	4.425.417,39 P	15.11.19	15.11.19	EB 198	uplata
EB 205	20.000,00	0,00	4.405.417,39 P	26.11.19	26.11.19	EB 205	uplata
EB 220	30.000,00	0,00	4.375.417,39 P	17.12.19	17.12.19	EB 220	uplata
EB 009	20.000,00	0,00	4.355.417,39 P	16.01.20	16.01.20	EB 9	uplata
U PERIODU	180.000,00	0,00	180.000,00 D				
UKUPNO	180.000,00	4.535.417,39	4.355.417,39 P				